

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej w ramach zadania pn.: **Nadbudowa budynku na potrzeby utworzenia Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii** w następującym zakresie:

- Korekta ekspertyzy pożarowej w zakresie klatki schodowej budynku czerwonego;
- projekt budowlany zamienny;
- projekt wykonawczy zamienny wykonany na podstawie projektu budowlanego;
- kosztorysy inwestorskie oddzielne dla każdej dokumentacji projektowej;
- kosztorysy „ślepe” oddzielne dla każdej dokumentacji projektowej;
- przedmiary oddzielne dla każdej dokumentacji projektowej;
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oddzielne dla każdej dokumentacji projektowej;

oraz uczestnictwo w postępowaniu przetargowym dotyczącym wyboru wykonawcy robót i pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót.

Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej zamiennej dla poszczególnych branż obejmuje:

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

- projekt przebudowy spocznika klatki budynku czerwonego, w celu dostosowania poziomów budynków czerwonego i łącznika;
- utworzenie nowego spocznika windy budynku czerwonego w celu wyrównania poziomów budynków czerwonego i łącznika
- likwidację barier architektonicznych w komunikacji pomiędzy poziomem budowanego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii (budynek łącznika) i budynku czerwonego;
- dostosowanie klatki schodowej do wymogów pożarowych;
- inwentaryzacja budynku czerwonego w niezbędnym zakresie;
- niezbędne odkrywki stropu;
- projekt wykończenia wnętrz;
- dobór windy;
- zmiana pierwotnej dokumentacji łącznika z uwagi na likwidację schodków wewnętrznych w łączniku (konstrukcja, rzuty, przekroje, itd.);
- zmiana technologii w zakresie dwóch sal chorych (II i I piętro);
- zmiana odwodnienia dachu budynku na odwodnienie zewnętrzne (roboty ziemne);

BRANŻA SANITARNA

- relokacja instalacji będących w kolizji z planowaną przebudową;
- dostosowanie przejść instalacji przez przegrody, które teraz będą stanowiły wydzielenie p.poż.;
- ewentualne doprojektowanie wentylacji mechanicznej w przypadku, gdy istniejące pomieszczenia zostaną pozbawione wentylacji w skutek przebudowy;
- sprawdzenie zasięgu istniejących hydrantów wewnętrznych i ewentualna ich relokacja;

BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- przebudowa instalacji elektrycznych w pomieszczeniach objętych zakresem prac (oświetlenie, podstawowe i awaryjne);
- instalacja oświetlenia awaryjnego na klatce schodowej (w przypadku braku takiej instalacji lub niespełnienia wymagań przepisów);
- instalacja oddymiania klatki schodowej CZ.2.02;
- instalacja zamknięć pożarowych dla drzwi pomiędzy pom.L.2.30 Komunikacja a pom. CZ.2.01 Przedsiónek;
- instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego w pom. L.2.30 Komunikacja i pom. CZ.2.01 Przedsiónek;

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: WYKONANIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WRAZ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Korekta ekspertyzy techniczna dotycząca ochrony przeciwpożarowej

Zamawiający wymaga aby opracowana korekta ekspertyzy technicznej dotycząca ochrony przeciwpożarowej była autorstwa rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – celem uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów wraz z opracowaniem części graficznej całego obiektu (plan zagospodarowania terenu, wszystkich rzutów, przekrojów, elewacji) do ekspertyzy technicznej.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również, uzyskanie w imieniu Zamawiającego Postanowień Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu sankcjonujących udzielenie odstępstw wraz ze wskazaniem rozwiązań zamiennych.

Projekt Budowlany zamienny

Wykonanie projektu budowlanego zamiennego i uzyskanie wszelkich zgód wynikających z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych oraz z Prawa Budowlanego (w tym pozwolenie na budowę). Wszystkie koszty związane z przygotowaniem projektu budowlanego, są uwzględnione w cenie całkowitej wykonania niniejszego zadania. Budynek Szpitala są wpisane do rejestru zabytków podlegających ochronie konserwatorskiej. Zatwierdzenie przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań w projekcie budowlanym jest warunkiem do rozpoczęcia realizacji projektu wykonawczego.

Projekt budowlany musi zostać wykonany w terminie do 45 dni od dnia zawarcia umowy i przekazany Zamawiającemu, w celu uzyskania jego akceptacji.

Projekty wykonawcze zamienne

Wykonanie dokumentacji wykonawczej wielobranżowej dla celów realizacji inwestycji (konstrukcja, instalacje, i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz przestrzeni objętych zakresem opracowania). Dokumentacja ma być opracowana na podstawie wcześniej wykonanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego.

Zamawiający wymaga aby dokumentacja wykonawcza zamienna w szczególności zawierała:

- a) Projekt architektoniczny w zakresie zmian,
- b) Projekt konstrukcyjny w zakresie zmian,
- c) Projekt instalacji wod-kan w zakresie zmian,
- d) Projekt instalacji CO, CT, CH w zakresie zmian,
- e) Projekt instalacji elektrycznych w zakresie zmian,
- f) Projekt oświetlenia podstawowego awaryjnego i ewakuacyjnego w zakresie zmian,
- g) Projekt Systemu Sygnalizacji Pożaru w zakresie zmian,

Ponadto Zamawiający wymaga aby Projektant w ramach swojego zakresu prac:

- a) uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia włącznie z akceptacją przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych projektów wykonawczych,
- b) sporządził kosztorysy i przedmiary robót dla poszczególnych branż w rozbiciu na poszczególne zadania,
- c) sporządził STWiORB dla wszystkich poszczególnych branż,
- d) sporządził opis przedmiotu zamówienia dla urządzeń trwale związanych z robotami budowlanymi lub instalacyjnymi w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- e) wykonał wszystkie inne opracowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego zakresem opracowania,

Informacje zawarte w ww. dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem Zamówień Publicznych: należy określić parametry techniczne precyzujące ich rodzaj, wielkość standard oraz inne istotne elementy. W przypadku użycia w dokumentacji nazw własnych materiałów i urządzeń (podane jako przykładowe – charakteryzujące poziom jakości towaru i jego cechy użytkowe) wymagane będzie określenie cech materiałów i urządzeń, które Zamawiający powinien uznać za równoważne na etapie ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych ww. inwestycji.

Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki wykonawcze szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

Dokumentacja powinna charakteryzować się dużym stopniem uszczegółowienia jej elementów, tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób aby umożliwić realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.

Projekt wykonawczy powinien również zawierać dokumentację w zakresie:

- Projektu całego zastosowanego oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z dobozem opraw;
- Projekt okładzin ściennych i podłogowych, w tym dobór kolorystyczny i materiałowy wszystkich elementów składowych wnętrz.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana, między innymi zgodnie z:

- Prawem Budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2019 r., poz. 1186 tj.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2013 poz. 1129) wydanym na podst. art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018. Poz. 1986 tj.);
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019 poz. 595)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii (Dz.U. 2016 poz. 2218)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Dz.U.2019.1065 tj.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) wydanym na podst. art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018. Poz. 1986 tj.)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych(Dz.U. Nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
- Wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami i normami nie wymienionymi w niniejszym dokumencie a niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa zostanie wykorzystana do opisu przedmiotu zamówienia w planowanym przetargu na wykonanie robót budowlanych, dlatego zaznacza się, że zlecenie usług projektowych należy traktować, jako powierzenie części przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (na wykonawstwo robót budowlanych) na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz.1986 tj.);

Kosztorysy, przedmiary, STWiORB

Przedmiary robót należy opracować oddzielnie dla każdej branży, w podziale na etapy robót, oraz zestawienie materiałów i urządzeń. Kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac i robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia i programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

W dokumentacji kosztorysowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania. Należy wykonać zbiorcze zestawienie kosztów zadania.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy sporządzić w układzie rodzajowym robót i obiektowym, obejmując także wymagania ogólne, roboty nietypowe dokładnie opisane w odpowiedniej specyfikacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2018, poz. 1986 tj.).

Nadzór autorski

Zamawiający wymaga aby nadzór autorski był pełniony przez cały okres przy realizacji robót budowlanych. Zamawiający przewiduje zrealizowanie zakresu objętego opracowaniem w terminie 3-5 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót. Zamawiający wymaga aby nadzór autorski był prowadzony według poniższych wymagań:

- cena nadzoru autorskiego obowiązywać będzie przez okres trwania budowy;
- sprawowanie nadzoru autorskiego może ulec wydłużeniu na wniosek Zamawiającego w związku z terminem realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- Zamawiający wymaga w ramach nadzoru autorskiego aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór oferty.

ponadto w ramach nadzoru autorskiego Projektant zobowiązany jest do:

- uczestniczenie w naradach budowy co najmniej 1raz w tygodniu w czasie realizacji zadania,
- współpraca w przygotowaniu materiałów przetargowych na wyłonienie Wykonawcy zadania, przygotowanie odpowiedzi na pytania zadawane przez oferentów na etapie przetargu oraz udział w odbiorach prac w zakresie realizacji projektu,
- czuwania, w toku realizacji robót budowlanych, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku złożenia przez oferenta, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantowych – do kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń,
- dokonywanie zmian w projekcie i uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz składanie wyjaśnień wątpliwości powstałych na etapie procedowania wniosku o pozwolenie na budowę, składania ofert oraz w toku realizacji robót budowlanych,
- udziału w naradach technicznych i odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
- opiniowania wniosków materiałowych projektanta robót,
- zapewnienia obecności upoważnionych i kompetentnych przedstawicieli Projektanta na naradach technicznych oraz spotkaniach mających na celu uzgodnienie projektu,
- uwzględnienia minimalizacji kosztów podczas projektowania (np. istniejące urządzenia i wyposażenie pomieszczeń nadające się do przeniesienia uwzględnić w projekcie, kosztorysie etc.);

- udzielania odpowiedzi w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego na zadawane pytania przez wykonawcę robót lub Zamawiającego drogą elektroniczną (email) w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe;

III. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający wymaga aby projektant w przygotowanej dokumentacji uwzględnił fakt, iż prace budowlane będą realizowane na funkcjonującym/czynnym obiekcie szpitalnym. W związku z powyższym Zamawiający zwraca uwagę na następujące uwarunkowania:

- na parterze budynku łącznika znajduje się czynna pracownia techniki obrazowej z pracującymi tomografem komputerowym i rezonansem magnetycznym oraz Podstawowa Opieka Zdrowotna;
- na I piętrze znajduje się czynny Dział Usprawnienia Leczniczego (rehabilitacja);
- na II piętrze w budynku czerwonym znajduje się czynny Oddział Internistyczny z Pododdziałem Endokrynologicznym
- na I piętrze w budynku czerwonym znajdują czynna aptek przyszpitalna, gabinety lekarskie, poradnie lekarskie Poradnia Ginekologiczna etc...
- na parterze w budynku czerwonym znajduje się czynne Izba Przyjęć, Laboratorium

Biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa zawierała rozwiązania techniczne/technologiczne, które nie wymagają likwidacji lub wyłączenia z użytkowania powyższych działów medycznych.

Projektant ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym, na całym etapie procesu projektowego. Projektanta obowiązują:

- a) przepisy (w tym w szczególności higieniczno-sanitarne, przeciw pożarowe oraz BHP i ergonomii), obowiązujące normy, parametry istniejącego obiektu, itp.,
- b) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, polskimi normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Opracowanie ma być wykonane w j. polskim. Należy wykonać rzuty, przekroje, detale i schematy oraz inne rysunki niezbędne do określenia wszystkich przewidzianych robót budowlanych w skali 1:50, 1:20, 1:10, lub 1:100 (w zależności od potrzeb),
- c) opracowanie dokumentacji dotyczące wyżej omawianego zadania winno zawierać szczegółowy opis zaproponowanego rozwiązania w formie papierowej i elektronicznej (edytowalnej – DWG, DOC, XLS, ATH, KST) i nieedytowalnej (PDF), Całość w wersji drukowanej ma być tożsama z wersją elektroniczną. Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez dzielenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości,
- d) wszystkie opisy należy wykonać w formacie A4 a obliczenia i wykresy w formacie A4 i A3.

- e) Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentacji w wersji papierowej / w 6 egz. z wyjątkiem informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 4 szt./ oraz elektronicznej na płytach CD (5 egz.) w formie, uzgodnionej z Zamawiającym,
- f) każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania,
- g) dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej

Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed złożeniem projektu budowlanego do Urzędu Miejskiego Wydział Architektury w celu uzyskania pozwolenia na budowę szczegółowo omówił dokumentację z Zamawiającym.

Zamawiający wymaga aby projekty wykonawcze/technologiczne były wewnątrznie skoordynowane przez Wykonawcę wg branż (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności). Przed zatwierdzeniem przez Zamawiającego jakiegokolwiek dokumentacji wykonawczej Wykonawca będzie zobowiązany do szczegółowego omówienia projektów wykonawczych/technologicznych z Zamawiającym. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną, nie ogranicza odpowiedzialności Projektanta z wynikającej umowy.

Uzgodnienia i decyzje administracyjne

Projektant, w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, odstępstwa, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania, w szczególności Rzecznawcy ds. sanitarno-higienicznych działającego na podstawie upoważnienia Głównego Inspektora Sanitarnego MSWiA, Rzecznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych etc.

Uzyskanie pozwolenia na budowę należy do Projektanta sporządzającego dokumentację. Projektant sporządza wymagane dokumenty do uzyskania pozwolenia na budowę oraz składa w imieniu Zamawiającego ww. dokumenty do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę tj. Prezydenta Wrocławia - Wydział Architektury i Budownictwa.

Nadzory i uzgodnienia stron trzecich.

Projektant winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urządzeń.

Informacje dodatkowe

- a) W ramach przedmiotu zamówienia Projektant jest zobowiązany do przekazywania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania oferentów (potencjalnych

wykonawców robót) zgłaszanych podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych zaprojektowanych dokumentacją.

- b) Projektant jest zobowiązany do nieodpłatnego doprojektowania brakujących opracowań w przypadku braków lub błędów w dokumentacji, stwierdzonych po dokonaniu odbioru dokumentacji lub w trakcie wykonywania robót. Ustala się termin wykonania – natychmiastnie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania informacji przez Zamawiającego do Projektanta.
- c) Za błędy projektowe, niepełną dokumentację projektową lub niepełny (nierzetelny) przedmiar robót Projektant ponosi odpowiedzialność zawodową na zasadach ogólnych oraz ponosi konsekwencje finansowe z tytułu konieczności zwiększenia nakładów finansowych na realizację robót wynikających z niedoszacowania kosztów.
- d) Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym i wykonawczym przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokumentację projektową najpóźniej 2 tygodnie przed złożeniem jej do Urzędu – w przypadku dokumentacji projektowej budowlanej. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zaopiniowania dokumentacji, w terminie umożliwiającym Projektanta jej ewentualną poprawę.
- e) Wszelkie instalacje techniczne, w które wyposażony jest budynek (m.in. klimatyzacja, wentylacja, kanalizacja) nie mogą powodować oddziaływań (drgań i hałasów) zakłócających użytkowanie budynku i należy przewidzieć izolację akustyczną pomieszczeń technicznych. Szczególnie należy zwrócić uwagę na skuteczność izolacji akustycznych w urządzeniach sanitarnych, tj. wszelkie rury, kształtki, złączki, podtynkowe spłuczki należy zabezpieczyć izolacją dźwiękochłonną.
- f) Projektant powinien w pełni dostosować obszar objęty opracowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych (wszystkie pomieszczenia powinny być dostosowane do potrzeb poruszających się na wózku, należy przewidzieć przestrzenie na bezpieczne manewrowanie wózkiem oraz łóżkiem pacjenta, należy unikać wszelkich różnic poziomów, progów i innych podobnych utrudnień).
- g) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich norm, przepisów i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Projektanta od ich stosowania.
- h) Projektant jest zobowiązany zrealizować powierzone zadanie z najwyższą starannością i terminowo.

- i) Powołując się na Normy w Dokumentacji Projektowej, STWIORB, należy je traktować jako odnośnik i wytyczną projektową. Dopuszcza się stosowanie Norm równoważnych.
- j) Projektant dołączy oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi projektowymi przedstawionymi przez Zamawiającego, oraz oświadczenie, że została Dokumentacja Wykonawcza została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- k) Wszystkie zaprojektowane systemy, instalacje i tym podobne mają być kompatybilne z istniejącymi systemami w Szpitalu MSWiA.

Zamawiający udostępni Projektantowi materiały pomocnicze jakimi dysponuje (w szczególności):

- Projekt budowlany – Nadbudowa łącznika dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu – listopad 2019r.;
- Projekt Wykonawczy - Nadbudowa łącznika dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu – styczeń 2020r.
- Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego łącznika pomiędzy budynkami „Białym i Czerwonym” w Szpitalu przy ul. Ołbińskiej 32 we Wrocławiu — luty 2018r;
- Projekt Budowlany Techniczny, łącznika/Plomby, branża: konstrukcja — zlecenie: 338/95/W;
- Projekt Budowlany Techniczny, łącznika/Plomby, branża: architektura; Dokumentacja Powykonawcza — nr zlecenia 338/95/W;
- łącznik, Konstrukcja — rysunki zamienne;
- Projekt Budowlany Techniczny; łącznika/Plomby Szpitala MSW we Wrocławiu, część: konstrukcja tom II - nr projektu 338/95/W;
- Projekt Budowlany Techniczny łącznika/Plomby Szpitala MSW we Wrocławiu, część: architektura, tom I — nr. projektu 338/95/W;
- Projekt Budowlany — zamienny,, łącznik między dwoma budynkami Szpitala (tzw. Białym i Czerwonym) — maj 2000r.;
- Ekspertyza techniczna stanu technicznego konstrukcji istniejącego budynku – łącznika szpitala MSWiA przy ul. Ołbińskiej 32 we Wrocławiu – maj 2018r.;
- Projekt wykonawczy instalacji systemu sygnalizacji pożarowej, obiekt: Budynek łącznika SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu – kwiecień 2018r.;
- Analiza przyjętych rozwiązań projektowych w zadaniu pt. „Przebudowa i rozbudowa parteru budynku łącznika dla potrzeb zakładu diagnostyki obrazowej wraz z infrastrukturą” w odniesieniu do opracowanej Ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej z października 2017r. dot. budynku „Białego” – luty 2018r.;

- Ekspertyza techniczna wystąpienie w sprawie dróg pożarowych – kompleks obiektów SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu – luty 2018r.;
- Ekspertyza techniczna dot. Stanu ochrony przeciwpożarowej, obiekt: SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu – budynek nr 4 „łącznik” – luty 2018r.;
- Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, obiekt: SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu – budynek szpitalny nr 2 tzw. „biały „ – październik 2017r.;
- Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej, Obiekt: SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu – budynek nr 2 tzw. „biały” – październik 2017r.;
- Inwentaryzacja i projekt wykonawczy, uzupełniający sieć kanalizacji deszczowej, obiekt: łącznik pomiędzy budynkami szpitalnymi 1.1 i 1.2 Szpitala MSWiA – wrzesień 2000r.;
- Projekt budowlany Przebudowa i rozbudowa parteru budynku łącznika dla potrzeb zakładu diagnostyki obrazowej wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury – marzec 2018r.;
- Projekt budowlano – wykonawczy zamienny dla „łącznika” szpitala MSWiA w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, obiekt: łącznik pomiędzy budynkami 1.1 i 1.2 Szpitala MSWiA – czerwiec 2001r.;
- Projekt zamienny wentylacji mechanicznej „łącznika”, obiekt: łącznik pomiędzy budynkami szpitalnymi – „czerwonym” i „białym” – czerwiec 2001r.;
- Projekt Budowlany Techniczny, wewnętrznej instalacji wod.-kan. w łączniku/plomba dla szpitala MSW we Wrocławiu, branża: sanitarna — zlecenie: 338/95/W, tom IV;
- Projekt Budowlany Techniczny, wewnętrznej instalacji C.O. oraz ciepła technologicznego w łączniku szpitala MSW we Wrocławiu, branża: sanitarna — zlecenie: 338/95/W, tom V;
- Dokumentacja techniczna układu automatycznej regulacji i sterowania instalacji wentylacji szpital MSW Wrocław – luty 1996r.;
- Projekt Budowlany Techniczny, łącznika/plomby w szpitalu MSW we Wrocławiu, część: łączność — zlecenie: 338/95/W, tom IX;
- Projekt Budowlany Techniczny, łącznika/plomby w szpitalu MSW we Wrocławiu, część: chłodnictwo — zlecenie: 338/95/W, tom VII;
- Projekt budowlano – wykonawczy architektury wnętrz adaptowanych pomieszczeń w przyziemiu łącznika szpitala MSWiA dla potrzeb lekarza pierwszego kontaktu – lipiec 2000r.;
- Projekt budowlano – wykonawczy instalacji wod.-kan., c.w., c.o., i wentylacji mechanicznej adaptowanych pomieszczeń w przyziemiu łącznika szpitala MSWiA dla potrzeb lekarza pierwszego kontaktu – lipiec 2000r.;
- Projekt wykonawczy – uzupełnienie – instalacje sanitarne wody p.poż, zimnej, ciepłej i cyrkulacji – budynek łącznika – październik 2012r.;
- Projekt techniczny instalacji wentylacji – Szpital MSW Wrocław – listopad 1995r.;

Uwaga:

Zamawiający informuje, że według wykazu rejestru zabytków stan czerwiec 2020 poniższe obiekty szpitala są wpisane do przedmiotowego wykazu:

dzielnica	ulica	nr	określenie obiektu	kolejność obiektów w zespole	obiekt pierwotnie	rodzaj obiektu	nr rejestru	data rejestru
Śródmieście	Ołbińska	32	zespół szpitalny:		dom opieki dla kalek:	zespół	A/2481/477/Wm	30.05.1992
Śródmieście	Ołbińska	32	szpital ,budynek A	1	dom opieki dla kalek:	publiczny	A/2481/477/Wm	30.05.1992
Śródmieście	Ołbińska	32	szpital ,budynek B	2	dom opieki dla kalek:	publiczny	A/2481/477/Wm	30.05.1992
Śródmieście	Ołbińska	32	altana	3	altana	inny		
Śródmieście	Ołbińska	32	park przyszpitalny	4	park przyszpitalny	ogród/park/skwer	A/2481/477/Wm	30.05.1992

Dane pochodzą ze strony [www: https://wosoz.ibip.wroc.pl/public/?id=92697](https://wosoz.ibip.wroc.pl/public/?id=92697)

IV. TERMIN WYKONANIA

W skład przedmiotu zamówienia muszą wchodzić następujące opracowania i czynności :

- a) Korekta ekspertyzy techniczna dotycząca stanu technicznego budynku „czerwonego” (zakres klatki schodowej budynku czerwonego) - w terminie do **21 dni** od zawarcia umowy (**termin nie uwzględnia procedury uzyskania odstępstw KWSPS we Wrocławiu**);
- b) projekt budowlany – przedłożenie Zamawiającemu projektu budowlanego w terminie do **45 dni** od dnia zawarcia umowy, zawierający wszystkie niezbędne uzgodnienia i spełniający warunki dla skutecznego uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę (**termin nie uwzględnia procedury uzyskania decyzji administracyjnych**);
- c) projekty wykonawcze wraz z przedmiarami, kosztorysami, STWiOR, - w terminie do **60 dni** od dnia przekazania projektu budowlanego;
- d) pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji nadbudowy;